

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

| | | | | |
|--|--|-------------|----|-----|
| USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA | | INMUEBLE No | MZ | 037 |
| Código Nacional | | Hoja 1 | PR | 004 |

1. DENOMINACIÓN

| | | | |
|---------------------------------------|-----------|--------------------|------|
| 1.1. Nombre del Bien | CL 8 3 26 | 1.2. Otros nombres | N.A. |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No | 1.4. Nombre | N.A. |

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

| | | | |
|------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble |
| 2.3. Grupo | Arquitectónico | 2.4. Subgrupo | Arquitectura habitacional |
| 2.5. Categoría | Vivienda urbana | 2.6. Subcategoría | Vivienda unifamiliar |

3. LOCALIZACIÓN

| | | | |
|--|---------------|---------------------------|-----------------------|
| 3.1. Departamento | Bogotá | 3.2. Municipio | Bogotá D.C. |
| 3.3. Nomenclatura | CL 8 3 26 | 3.4. Nomenclatura antigua | N.A. |
| 3.5. Barrio | Centro Admin. | 3.6. Código Barrio | 003106 |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | Si | 3.8. Nombre sector urbano | Sector Urbano Antiguo |
| 3.9. No. de manzana | 037 | 3.10. No. de predio | 004 |
| 3.11. CHIP | AAA0030NMBR | 3.12. Localidad | Candelaria |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano | Si | 3.14. UPZ | 94 |
| 3.15. Nombre UPZ | Candelaria | | |

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

| | | | |
|----------------------------------|-------------|----------------------|-----------|
| 4.1. Características del predio | | Área del predio (m2) | 227,3 |
| Frente (ml) | 8,2 | Área ocupada (m2) | 68,6 |
| Fondo (ml) | 29,7 | Área libre (m2) | 158,6 |
| 4.2. Características edificación | | | |
| | 1 | 2 | 3 |
| Número de pisos | X | | más pisos |
| Uso por piso | Residencial | N.A. | N.A. |

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

| | | | |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------|--------------|
| 5.1. Cédula catastral | 8 3 20 | 5.2. Matrícula inmobiliaria | 050C00500073 |
| 5.3. Clase de predio | No PH | 5.4. Destino económico | Residencial |
| 5.5. Tipo de propiedad | Particular | 5.6. Avaluo Catastral | 230393000 |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 1.350.000 | | |

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

| | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---|
| 6.1. POT-PBOT-EOT | POT | 6.2. Enlace documento | http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769 |
| 6.3. Reglamentación | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 | | |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | Si | 6.5. Ambito declaratoria | Distrital |
| 6.6. Acto admin que declara | Decreto 678 de 1994 | 6.7. Nivel de Intervención | N2-T1-G1 |
| 6.8. Aplicable a | N.A. | | |

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 1 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003106037004 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |



FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

| | | | | |
|--|--|-------------|----|-----|
| USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA | | INMUEBLE No | MZ | 037 |
| Código Nacional | | Hoja 2 | PR | 004 |

| | | | |
|-------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| 12. ORIGEN | | | |
| 12.1. Fecha | No documentado | 12.2. Siglo | XIX |
| 12.3. Momento histórico | Finales | 12.4. Periodo histórico | Republicano |
| 12.5. Diseñador (es) | No documentado | 12.6. Constructor (es) | No documentado |
| 12.7. Fundador (es) | No documentado | 12.8. Filiación | No documentado |
| 12.9. Influencia | No documentado | 12.10. Uso original | Residencial |

| | |
|-----------------------------------|--|
| 16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES | |
| NO DOCUMENTADO | |

| | | | | | | |
|-----------------------------|--------------------------------|-------|----------|-----------------|----------|----------|
| 13. OCUPACIÓN ACTUAL | | | | | | |
| | Propiedad | Admin | Arriendo | Comodato | Tenencia | Posesión |
| Ocupación actual | | | | | | |
| Observaciones | Ocupación no documentada | | | | | |
| | PROPIETARIO | | | OCUPANTE | | |
| 13.1. Nombre/ Razón social | Gloria Eugenia Llanos Villalba | | | No documentado | | |
| 13.2. Tipo de documento | Cédula de ciudadanía | | | No documentado | | |
| 13.3. Número documento | 52113323 | | | No documentado | | |
| 13.4. Dirección | No documentado | | | No documentado | | |
| 13.5. Departamento | No documentado | | | No documentado | | |
| 13.6. Municipio | No documentado | | | No documentado | | |
| 13.7. Teléfono | No documentado | | | No documentado | | |
| 13.8. Correo electrónico | No documentado | | | No documentado | | |

Fuente: No documentado

| | |
|---|--|
| 14. DESCRIPCIÓN | |
| <p>Inmueble de un piso paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 8.20 m y fondo de 29.69 m, logrando una proporción de 1 a 3.6 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 8. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con patio lateral alargado hasta el solar. Se ingresa a través de un vano lateral de acceso que entrega al patio lateral; consta de una sala-comedor, una habitación y servicios. La fachada consta de un vano de puerta con zócalo en sillares de piedra y cubierta en teja de barro. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo con revestimiento de pañete y pintura, cubierta a un agua en teja de barro con estructura de madera. Carpintería interior de madera y exterior en metal.</p> | |
| 15. OBSERVACIONES | |
| <p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p> | |

| | |
|---|--|
| 17. RESEÑA HISTÓRICA | |
| <p>Inmueble construido a finales del siglo XIX durante el periodo Republicano. Destinado para vivienda, mantiene su uso original. Su actual propietario es Gloria Eugenia Llanos Villalba. No se conoce el diseñador ni el constructor. Según la aerofotografía histórica de 1976, se observa un inmueble con patio lateral y patio posterior; actualmente se evidencia la demolición del costado lateral sur hasta el patio posterior y la construcción de un volumen de un piso de altura para servicios. No presenta solicitudes de intervención ni antecedentes de archivo.</p> | |

| | | | | |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 2 |
| | Fecha: | 2018 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003106037004 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

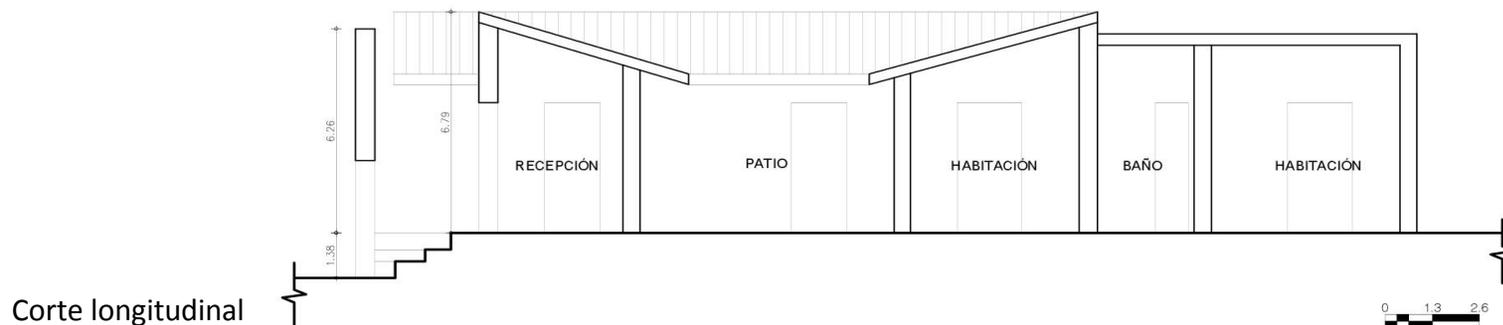
18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

| | | | | |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 3 |
| | Fecha: | 2016-2017 | 003106037004 | de 5 |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | | |
| | Fecha: | 2018 | | |

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Sur


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido a finales del siglo XIX durante el periodo Republicano, representa las características constructivas y el repertorio de elementos ornamentales. A pesar de sus intervenciones es de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico. Persiste ante las dinámicas y transformaciones del sector y mantiene la limitación del paramento original de la manzana.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma parcial debido a sus modificaciones. Es representativo del periodo Republicano de principios del siglo XX y de la consolidación urbana de la época, con remanentes del trazado tradicional. Su repertorio formal está caracterizado por elementos ornamentales de fachada como zócalo de piedra a la vista y cubierta en teja de barro.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el periodo colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Además, se desarrollan oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar ligada a la presencia del batallón guardia presidencial y la imprenta que se desarrolló al uso institucional, además de los servicios concentrados en el sector.

| | | | | |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003106037004 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 9

18,2 ORIENTE



CARRERA 3

18,3 SUR



CALLE 8

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 4

23, OBSERVACIONES:

N.A.